

## SVILUPPO COMMERCIALE E AZIENDALE

Nel Comune, segnatamente nella zona sulla Via San Gottardo e Crocifisso, si trovano oggi negozi, aziende, uffici e associazioni di vario genere. Eccone una elencazione sommaria:

- Studio medico F.M.H. medicina generale
- Farmacia
- Laboratorio bioanalitico in Via Vira
- Uffici d'assicurazione
- Rappresentanze bancarie
- Uffici tecnici, d'architettura e impresa di costruzioni
- Progettazione e montaggi soffitti ribassati
- Impianti sanitari e di riscaldamento
- Pulizia e revisione impianti e cisterne
- Imprese di pittura e tappezzeria
- Generi alimentari e articoli diversi (supermercati)
- Ristoranti rinomati e tipiche osterie (la più antica è quella di Val Gersa figurante nella mappa del 1859)
- Bar moderni
- Una classica e centenaria casa vinicola
- Tosterie e vendita di caffè
- Garages, distributori di benzina, rappresentanze d'automobili
- Elettrauto, controlli tachimetri
- Laboratorio per la vulcanizzazione di gomme
- Negozi di vestiario, boutiques, mode, calzoleria
- Articoli per bambini
- Acconciatori per signore ed uomini
- Istituti di bellezza, fisioterapia
- Sauna e cultura fisica in Via Cantonale
- Sartoria - Confezioni in pelle
- Industria per la lavorazione artigianale e vendita del sughero
- Restauratori di mobili antichi
- Carrozzeria a Pian Rovello
- Allevamento di suini a Pian Rovello

Rimangono tre aziende agricole ultime vestigie dell'origine rurale del Comune.

- Hanno sede le società sportive:
  - Tennis Club Val Gersa (Centro sportivo Comuni Massagno e Savosa)
  - Unione Sportiva Savosa (calcio)
  - La SAL (pallacanestro)

- A Crocifisso nella proprietà già villa Spreafico (ingrandita ed adattata allo scopo) ha sede la Casa di riposo SANTA MARIA ricercata da persone anziane sole o in coppie
- È attivo il Gruppo Donne di Savosa a favore degli anziani
- Nella proprietà (già Pensione Quisisana) ha sede l'OSTELLO PER LA GIOVENTÙ, molto frequentato
- Oltre alla Casa Comunale che ospita il Municipio, il Consiglio Comunale coi relativi servizi amministrativi e tecnici, ha sede a Crocifisso, la CASSA MALATI DEL CIRCONDARIO MEDICO NO. 17 della quale fanno parte i Comuni di Savosa, Porza, Comano, Canobbio e Breganzona. La sede della Cassa Malati è in Via Sole, 7
- Infine vicino alla Piazza di giro della filovia Lugano-Crocifisso troviamo l'UFFICIO POSTALE DI CROCIFISSO DI SAVOSA, la cui vetustà (1912) è in aperto contrasto col servizio rapido e sbrigativo del buralista, preferito anche dagli utenti fuori Comune

La composizione della Popolazione di Savosa indica una costante diminuzione dei ticinesi (1963 = 57%, 1973 = 46%) che riflette la tendenza cantonale (1963 = 69%, 1973 = 58%). A fine 1977 i ticinesi a Savosa erano del 48,6%.

Anche nelle altre percentuali (Confederati, Stranieri, Dimoranti) non si verificano grandi differenze fra Savosa ed il Cantone, tenuto conto che la situazione geografica del Comune presa singolarmente, risente maggiormente dell'evoluzione dei tempi.

La popolazione di Savosa ha carattere diversificato: va dall'operaio, al cetto medio impiegatizio, al pensionato, al commerciante, al professionista con attività in città, al possidente desideroso di una dimora comoda ed in pari tempo tranquilla e salubre.

Sono queste le finalità perseguite in modo particolare dall'Autorità Comunale attraverso il nuovo Piano Regolatore che ha per l'appunto lo scopo precipuo di regolare razionalmente lo sviluppo edilizio e di tutelare la salubrità, l'estetica e la tranquillità del territorio comunale dal quale sono escluse esplicitamente aziende moleste.

## OPERE PUBBLICHE

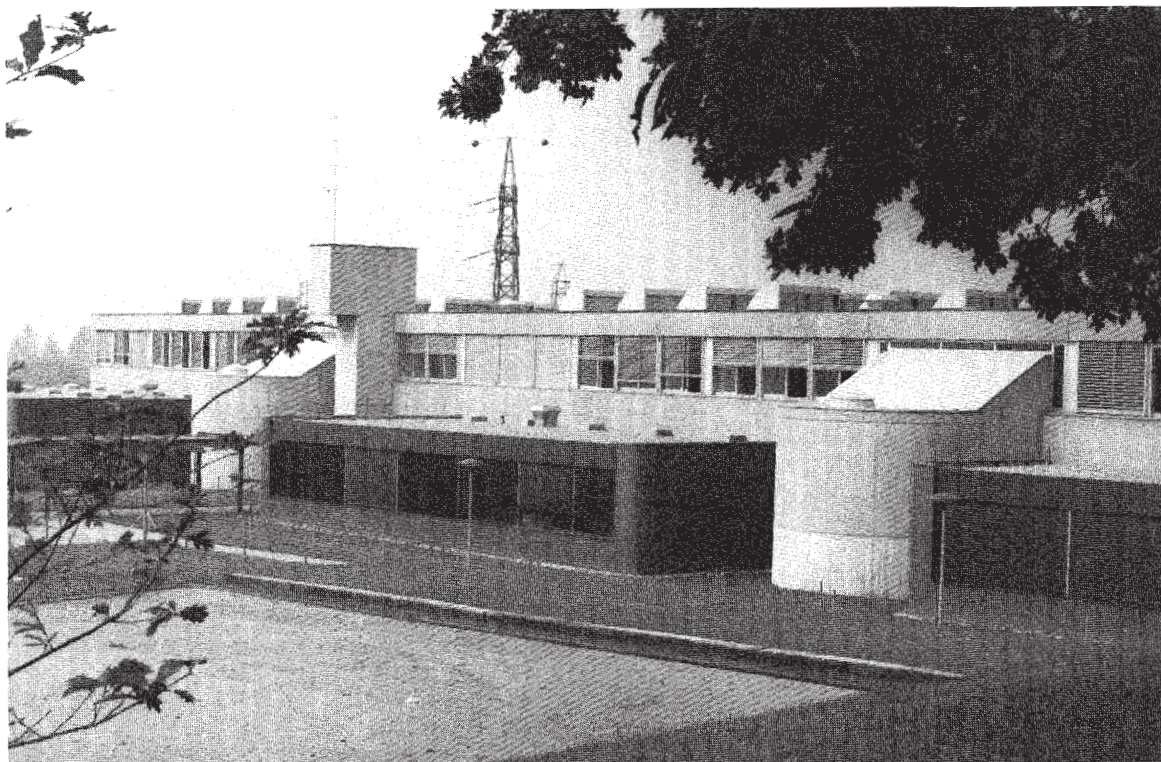
L'Autorità comunale aperta alle crescenti esigenze ed al benessere pubblico ha dotato il Comune delle basi legali e di una serie di opere di cui si elencano le più importanti:

- 1950: Introduzione del Registro Fondiario Definitivo preceduto nel 1929 dalla misurazione catastale secondo le norme federali.
- 1949-1974: Miglioramento della casa comunale e scuole, costruita nel 1912 che, dopo l'ampliamento del 1974, venne adibita a Municipio, a Consiglio Comunale, ai servizi amministrativi e tecnici con la creazione dell'Ufficio Tecnico Comunale reso necessario dal crescente sviluppo edilizio.
- 1951-1967: Costruzione di due aule per le scuole elementari e aggiunta del nuovo CENTRO SCOLASTICO a Crocifisso che accoglie tutti gli allievi di Savosa e per le scuole maggiori consorzialmente anche quelli di Vezia che prima frequentavano la Scuola Consortile a Massagno con quelli di Savosa e di Massagno.  
Complesso comprendente: 11 aule, palestra e servizi.  
Costo delle opere: Fr. 1.867.000.— (sussidi Fr. 558.000.—).
- 1957: Servizio pubblico da Lugano-Centro a Crocifisso e formazione della piazza di giro della filovia a Crocifisso.  
Inizio servizio: 27 aprile 1957.
- 1968-1978: Introduzione del Piano di azzonamento comunale perfezionato nel 1978 dal nuovo Piano Regolatore che prevede:  
Piano del Paesaggio,  
Piano delle zone,  
Piano viario,  
Piano degli edifici e strutture pubblici,  
Piano tecnologico,  
Relative norme di attuazione.
- 1969-1974: Costruzione della nuova Casa Materna a Crocifisso I<sup>a</sup> e II<sup>a</sup> sezione, aggiunta della III<sup>a</sup> sezione nel 1974.  
Costo totale: Fr. 1.475.000.— (terreno escluso mq. 4.000).  
Progettisti: Architetti Romano Falconi e Lando Masina.
- 1973: Creazione di posteggi per autovetture di fronte la Municipio su un'area di mq. 1.660 acquistata dagli Eredi Aostalli-Adamini.
- 1977: Riattazione della vecchia scuola comunale (legato Pandolfi) a Savosa-Capoluogo, ora casa d'abitazione.





*Il nuovo centro scolastico a Crocifisso di Savosa.*



*Il Ginnasio Cantonale in territorio di Savosa.*





*Il parco di giochi e svaghi sulla Via Vira, ai piedi del bosco «Alva» con un campo di calcio.*

1978-1980: Costruzione del CENTRO SPORTIVO CONSORTILE DELLA VAL GERSA fra i Comuni di Massagno e Savosa che comprende una superficie di mq. 30.000.

Costo preventivato: Fr. 4.400.000.—.

I due Comuni partecipano in parti uguali alla spesa.

Il Centro Sportivo della Val Gersa comprende grosso modo: 5 campi da tennis, campo di calcio, pista e pedane per atletica, piscina.

1978-1979: Acquisto mappali 101 e 96 di complessivi mq. 2.983.

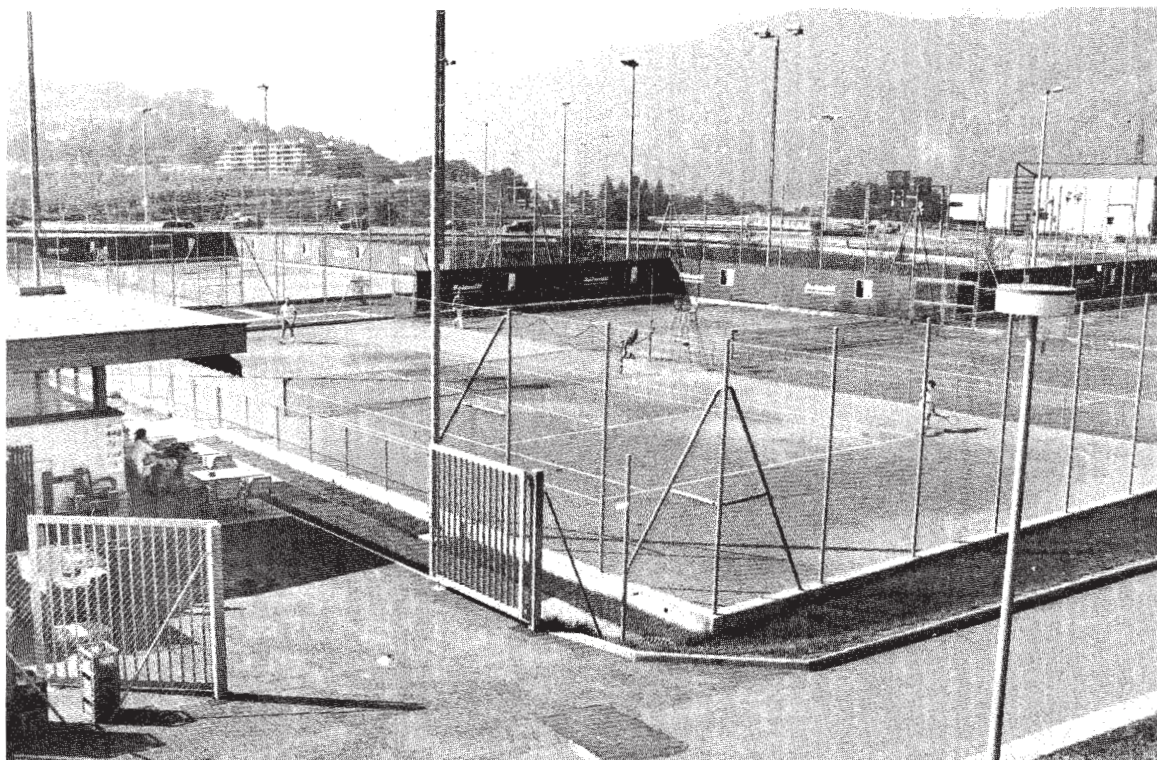
1979: Acquisizione del Cimitero e Cappella privata della Famiglia von Riedemann.

1979: Il Comune di Savosa ha aderito all'iniziativa del Comune di Massagno per la creazione di una casa d'appartamentini per persone anziane in Via Generale Guisan, Via Povrò/Massagno. Il Comune di Savosa si è riservato sei appartamentini per gli anziani del Comune.

La casa è dotata di un centro ricreativo e di una mensa.

1979: Sistemazione di Via Vira e formazione parco di giochi e di riposo.





*I cinque campi di tennis del Centro sportivo di Val Gersa dei Comuni di Massagno e Savosa in territorio di Savosa.*



*Il campo di calcio del Centro sportivo di Val Gersa dei Comuni di Massagno e Savosa in territorio di Savosa.*



Come si vede dalla schematica elencazione, particolarmente il periodo posteriore al 1960 è stato caratterizzato da una intensa attività e da rilevanti opere progressiste e coraggiose, quali il Centro Sportivo della Val Gersa, insieme al Comune di Massagno, frutti del civismo e dell'aperta collaborazione fra le Autorità con alla testa il Sindaco, dott. Flavio Masina, che da sedici anni si è preso a cuore l'avvenire del Comune, nel quale Suo padre, dott. Numa, decesso nel 1960, è stato stimato e benvenuto Membro dell'Esecutivo e Presidente del Legislativo comunali, per diverse legislature.

\* \* \*

Il nuovo PIANO REGOLATORE che dovrà essere realizzato nei prossimi 10/15 anni costituisce la base per i futuri investimenti del Comune.

COMUNE DI SAVOSA  
Finanze

Conti d'esercizio	Entrate <sup>1</sup>	Uscite <sup>1</sup>	Avanzi d'esercizio generale <sup>1</sup>	Gettito imposta cantonale <sup>2</sup>	Moltiplicatore <sup>2</sup>	Gettito netto delle imposte comunali <sup>3</sup>
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.		Fr.
Anno: 1976	2 753 386	2 039 712	713 674	2 149 238	85%	1 805 732
Anno: 1977	3 267 837	2 072 671	1 195 166	*	85%	*
Anno: 1978	3 609 281	2 346 886	1 262 395	*	80%	*

COMUNE DI SAVOSA  
Situazione patrimoniale alla fine dell'esercizio

	Attivo	Passivo	Eccedenza
	Fr.	Fr.	Fr.
Anno: 1976	5 482 916	4 769 242	713 674
Anno: 1977	5 721 933	4 526 767	1 195 166
Anno: 1978	6 613 561	5 351 166	1 262 395

\* non ancora determinato: mancano delle tassazioni cantonali

<sup>1</sup> compresi i residui degli anni precedenti

<sup>2</sup> percento dell'imposta cantonale

<sup>3</sup> compresi i fuocatici, i testatici e la tassa immobiliare, dedotte le riduzioni di legge